○○빌딩

2026 ~ 27년도 관리주기 · 정보통신설비

성능점검 결과보고서

「정보통신공사업법」 제37조의2 및 제37조의3, 「정보통신설비 유지보수·관리기준」 제7조에 의거하여, “○○빌딩” 건축물 정보통신설비의 안정적인 운영과 기능 유지를 위한 정보통신설비 성능점검 결과를 다음과 같이 제출합니다.

ICT 점검

제 출 문

(주)○○자산관리 귀중

「정보통신공사업법」 제37조의2·제37조의4 및 「정보통신설비 유지보수·관리기준」 제7조에 따라 “○○빌딩” 건축물 정보통신설비의 **성능점검 결과보고서 (연 1회)**를 다음과 같이 제출합니다.

2026-09-28

○○정보통신

정보통신공사업 등록번호 제000000호

대표 ○○○ (인)

CONTENTS

Ⅰ 정보통신설비 현장 개요 및 관리주체 1

Ⅱ 정보통신설비 현황표 4

Ⅲ 유지보수·성능점검표 37

1 유지보수 성능점검 결과 내역서 38

2 유지보수·성능점검표 및 사진대지 42

Ⅳ 정보통신설비 성능점검 검토사항 88

1 정보통신설비 시스템 검토 90

2 성능개선 계획 수립 92

I 정보통신설비 현장 개요 및 관리주체

· 건축물 현황

점검현장	명칭 (상호)	○○빌딩	선임자격	특급[ ] 고급[ ] 중급[√] 초급[ ]
	주소	서울특별시 ○○구 ○○대로 000		
	용도	숙박시설, 업무시설, 근린생활시설	연면적	29,066.19㎡
	건물구조	철근콘크리트구조 지하 4층 / 지상 24층	사용승인일	2021-05-18

· 관리주체

관리주체	상호명	(주)○○자산관리	전화번호	02-000-0000
	주소	서울특별시 ○○구 ○○대로 000 관리사무소		
	사업자 등록번호	000-00-00000		
점검 대상 정보통신 설비 종류		1항 3에 작성된 현황표 참조		
계약 기간		2026-07 ~ 2027-01		

· 현장 선임자

성명	등급구분	수첩발급번호	비고
홍길동	특급기술자	00000000000000	

· 정보통신설비 성능점검 위탁사

상호	대표자	사업자등록번호	정보통신공사업 등록번호
○○정보통신	○○○	000-00-00000	제000000호

· 정보통신설비 성능점검 수행자

성명	등급구분	수첩발급번호	비고
홍길동	특급기술자	00000000000000	
김○○	고급기술자		
이○○	기술지원		

Ⅱ 정보통신설비 현황표

Ⅱ. 유지보수·성능점검 대상 현황표(23개)

현장명칭	○○빌딩	주 소	서울특별시 ○○구 ○○대로 000

대상설비	대상	비고	대상설비	대상	비고
케이블 설비	[∨]		홈네트워크 설비	[∨]	
배관 설비	[∨]		빌딩 안내 시스템(BIS)	[ ]	
국선인입 설비	[∨]		전기시계 시스템	[ ]	
단자함 설비	[∨]		통합 SI 시스템	[ ]	
이동통신 구내선로 설비	[∨]		시설관리 시스템	[∨]	
전화 설비	[∨]		건물 에너지관리 시스템	[∨]	
방송 공동수신 안테나 시설	[∨]		지능형 인원계수 시스템	[ ]	
종합유선방송 구내 전송선로 설비	[∨]		지능형 경계 감시 시스템	[ ]	
방송 음향 설비	[∨]		스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	[ ]	
네트워크 설비	[∨]		스마트 도난방지 시스템	[ ]	
전자출입(통제) 시스템	[∨]		스마트 공장 시스템	[ ]	
원격검침 시스템	[∨]		스마트 도서관 시스템	[ ]	
주차관제 시스템	[∨]		지능형 이상음원 시스템	[ ]	
주차유도 시스템	[∨]		IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	[ ]	
무인택배 시스템	[∨]		디지털 사이니지	[∨]	
비상벨 설비	[∨]		통신용 전원 설비	[∨]	
영상정보처리기기 시스템	[∨]		통신 접지 설비	[∨]	

작성일자 : 2026년 9월 28일

작성자 : 특급기술자 홍길동 (서 명)

작 성 방 법

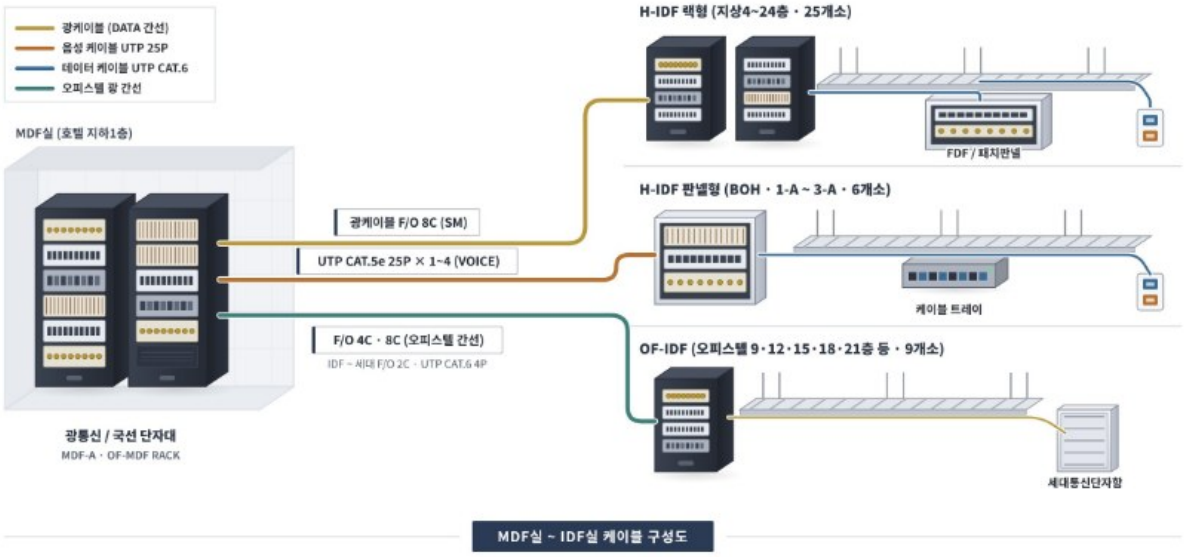
1. [별표 1]에 규정된 설비 및 시설을 참고하여 작성한다.
2. 해당 건축물등의 특성과 여건에 적합하도록 점검대상 정보통신설비 및 현황표를 추가·변경할 수 있다.
3. [ ]에는 점검대상 설비에 해당하는 경우 ∨ 표시를 한다.

케이블 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	F/O 케이블 (SM)	8CORE	-	-	MDF~IDF (간선)	2021	ET-101 ⑧ DATA
2	F/O 케이블 (SM)	4CORE	-	-	MDF~IDF (보조 IDF)	2021	ET-101 ⑦
3	F/O 케이블 (SM)	2CORE	-	-	IDF~세대 (오피스텔)	2021	ET-101 ⑥
4	UTP 케이블 (CAT.5e)	0.5mm 25P×1	-	-	MDF~IDF	2021	ET-101 ② VOICE
5	UTP 케이블 (CAT.5e)	0.5mm 25P×2	-	-	MDF~IDF	2021	ET-101 ③ VOICE
6	UTP 케이블 (CAT.5e)	0.5mm 25P×3	-	-	MDF~IDF	2021	ET-101 ④ VOICE
7	UTP 케이블 (CAT.5e)	0.5mm 25P×4	-	-	MDF~IDF	2021	ET-101 ⑤ VOICE
8	UTP 케이블 (CAT.6)	0.5mm 4P	-	-	IDF~단말 (각층/구내)	2021	ET-101 ① ET-002
9	동축 케이블 (HFBT)	5C / 7C / 10C	-	-	헤드엔드~ TV단자	2021	ET-102 Ⓐ~Ⓖ
10	방송 케이블	F-FR-3 2.5㎟ HFIX 1.5 ㎟×2	-	-	방송랙~ 스피커	2021	ET-601
설비 계통 상세도							
설비 계통 상세도는 다음 쪽에 이어집니다.							
작 성 방 법							
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.							

케이블 설비 설치 현황표 (계속)

설비 계통 상세도 (계속)



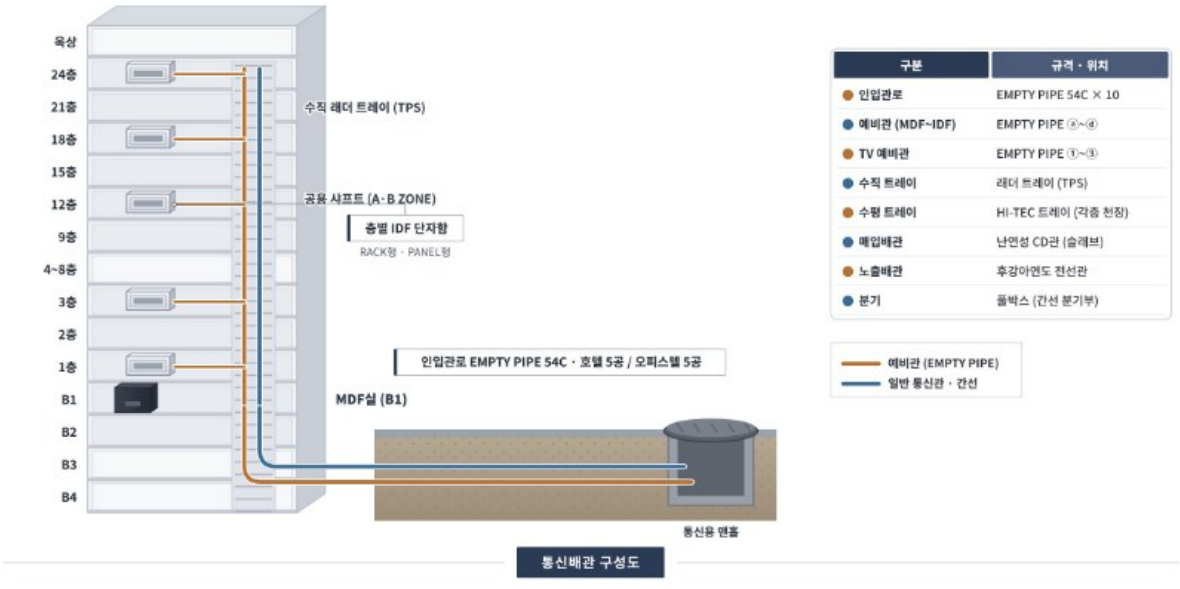
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

배관 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	EMPTY PIPE (인입관로)	54C	10	-	통신맨홀~MDF	2021	ET-003 호텔5·오피5
2	케이블 트레이 (수평)	HI-TEC 트레이	-	-	각층 천장	2021	ET-101 주기 4
3	케이블 트레이 (수직)	래더 트레이	-	-	통신 TPS (A·B ZONE)	2021	ET-101 주기 3·4
4	합성수지관 (매입배관)	난연성 CD관	-	-	슬래브 매입	2021	ET-002 주기 1
5	금속 전선관 (노출배관)	후강아연도 전선관	-	-	노출 구간	2021	ET-601 주기
6	EMPTY PIPE (예비관)	-	-	-	MDF~IDF	2021	ET-101 ⓐ~ⓓ
7	EMPTY PIPE (TV 예비관)	-	-	-	TV 계통	2021	ET-102 ①~③
8	풀박스	도면 참조	-	-	간선 분기부	2021	ET-002 범례

설비 계통 상세도



통신배관 구성도

작 성 방 법

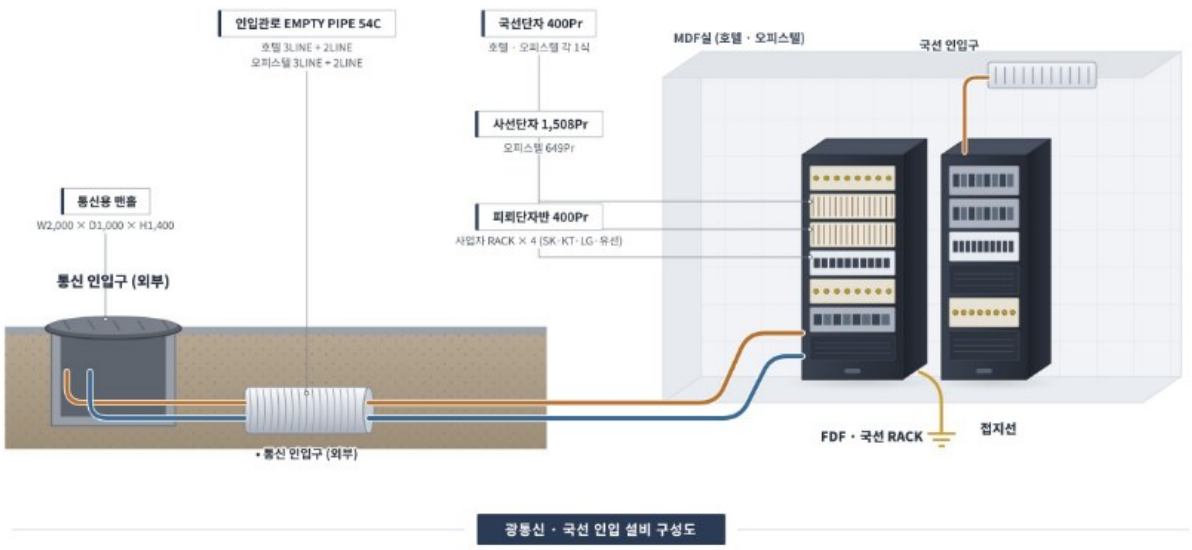
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

국선인입 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	통신용 맨홀	W2,000×D1,000×H1,400	1	-	옥외 인입부	2021	ET-003 ET-101
2	인입관로 (EMPTY PIPE)	54C	10	-	맨홀~MDF	2021	ET-003 호텔5·오피5
3	국선단자 (호텔 MDF)	국선 400Pr	1식	-	호텔 MDF실 (지하1층)	2021	ET-101 MDF-A
4	사선단자 (호텔 MDF)	사선 1,508Pr	1식	-	호텔 MDF실 (지하1층)	2021	ET-101 MDF-A
5	피뢰단자반 (호텔 MDF)	400Pr	1식	-	호텔 MDF실 (지하1층)	2021	ET-101 MDF-A
6	국선단자 (오피스텔 MDF)	국선 400Pr	1식	-	오피스텔 MDF실	2021	ET-101 OF-MDF
7	사선단자 (오피스텔 MDF)	사선 649Pr	1식	-	오피스텔 MDF실	2021	ET-101 OF-MDF
8	피뢰단자반 (오피스텔 MDF)	400Pr	1식	-	오피스텔 MDF실	2021	ET-101 OF-MDF
9	사업자 RACK (호텔)	SK·KT·LG·유선	4	-	호텔 MDF실	2021	ET-004
10	기간망 RACK (오피스텔)	19인치 RACK	4	-	오피스텔 MDF실	2021	ET-005
설비 계통 상세도							
설비 계통 상세도는 다음 쪽에 이어집니다.							
작 성 방 법							
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.							

국선인입 설비 설치 현황표 (계속)

설비 계통 상세도 (계속)



작 성 방 법

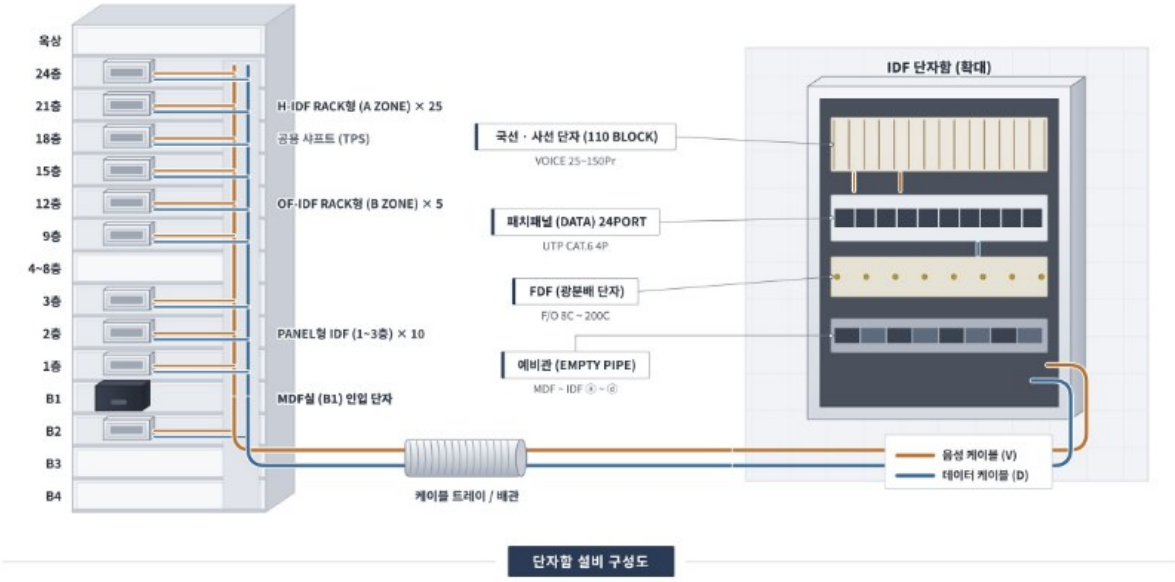
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

단자함 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	MDF (호텔 DATA)	F/O IN 8C OUT 200C	1	-	호텔 MDF실 (지하1층)	2021	ET-101 MDF-A
2	MDF (호텔 업무망)	F/O IN 8C OUT 24C	1	-	호텔 MDF실 (지하1층)	2021	ET-101 MDF-A
3	MDF (호텔 VOICE)	국선 400Pr 사선 1,508Pr	1	-	호텔 MDF실 (지하1층)	2021	ET-101 MDF-A
4	MDF (오피스텔)	F/O IN 8C OUT 56C	1	-	오피스텔 MDF실	2021	ET-101 OF-MDF
5	IDF (호텔 RACK형)	19인치 RACK	25	-	각층 TPS (A ZONE)	2021	ET-101 H-IDF-B2~24
6	IDF (호텔 PANEL형)	PANEL TYPE	6	-	지하2층~ 지상3층	2021	ET-101 BOH·1A ~3A
7	IDF (오피스텔 RACK형)	19인치 RACK	5	-	9·12·15· 18·21층 TPS	2021	ET-101 OF-IDF
8	IDF (오피스텔 PANEL형)	PANEL TYPE	4	-	지상1~3층	2021	ET-101 OF-IDF 1A~3B
9	세대통신단자함	매입형	-	-	오피스텔 각 세대	2021	ET-229~231
설비 계통 상세도							
설비 계통 상세도는 다음 쪽에 이어집니다.							
작 성 방 법							
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.							

단자함 설비 설치 현황표 (계속)

설비 계통 상세도 (계속)



단자함 설비 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

이동통신 구내선로 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	중계장치 설치공간	면적 2㎡ 높이 2m	2	-	지하1층· 지상14층 EPS	2021	ET-140~142
2	구내용 이동통신 중계장치	-	-	-	중계장치 설치공간	2021	ET-142 사업자 공사분
3	서비스 안테나 (옥내)	-	-	-	지하층· 각층 공용부	2021	ET-140·141 사업자 공사분
4	송수신 안테나	-	-	-	옥외	2021	ET-142 사업자 공사분
5	급전선· 광케이블	광 8코아 ×2조	-	-	중계장치~ 안테나	2021	ET-142 사업자 공사분
6	전원단자	AC220V 4kW 3단자	2	-	중계장치 설치공간	2021	ET-142 건축주
7	접지단자	중계장치 최근접	2	-	중계장치 설치공간	2021	ET-142 건축주
8	급전선 인입구	배관내경 36mm×3공	-	-	중계장치 설치공간	2021	ET-142 건축주
9	광케이블 인입구	배관내경 22mm×2공	-	-	중계장치 설치공간	2021	ET-142 건축주
10	통신용 수공	-	-	-	옥외 인입부	2021	ET-142 건축주
설비 계통 상세도							
설비 계통 상세도는 다음 쪽에 이어집니다.							
작 성 방 법							
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.							

이동통신 구내선로 설비 설치 현황표 (계속)

설비 계통 상세도 (계속)



이동통신 구내 중계설비 구성도

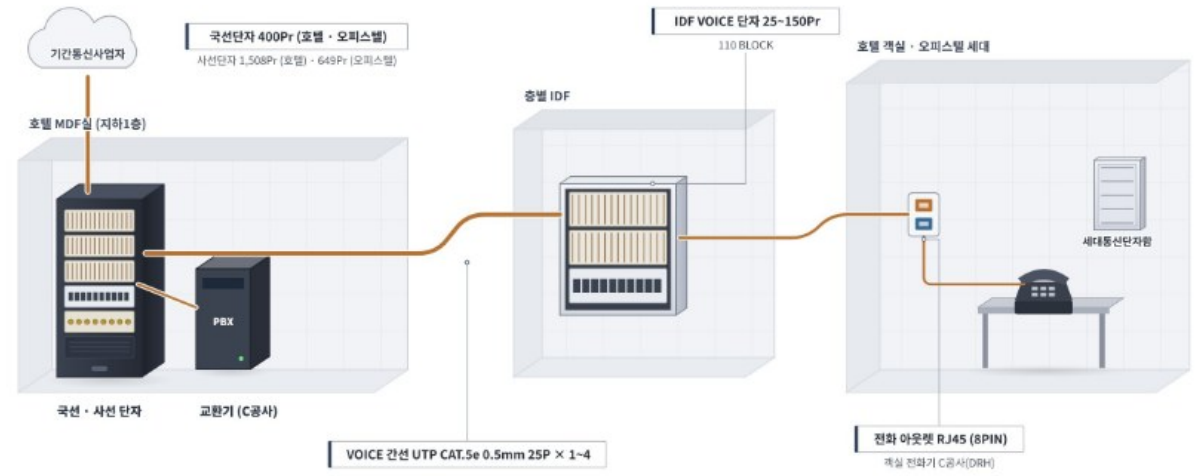
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

전화 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	교환기 (전화)	-	1식	-	호텔 MDF실	2021	ET-002 C공사 (DRH)
2	국선단자 (VOICE IN)	400Pr	2	-	호텔· 오피스텔 MDF실	2021	ET-101 각 1
3	사선단자 (VOICE OUT)	1,508Pr	1	-	호텔 MDF실	2021	ET-101 MDF-A
4	사선단자 (VOICE OUT)	649Pr	1	-	오피스텔 MDF실	2021	ET-101 OF-MDF
5	VOICE 간선 (UTP CAT.5e)	0.5mm 25P×1~4	-	-	MDF~IDF	2021	ET-101 ②~⑤
6	IDF VOICE 단자	25~150Pr (IDF별)	40	-	각층 IDF	2021	ET-101 IN/OUT
7	전화 아웃렛	RJ45 (8PIN) 외부전화	-	-	각층/객실	2021	ET-002 범례 B
8	객실 전화단말	-	-	-	호텔 객실	2021	ET-201~214 C공사 (DRH)

설비 계통 상세도



전화 설비 구성도

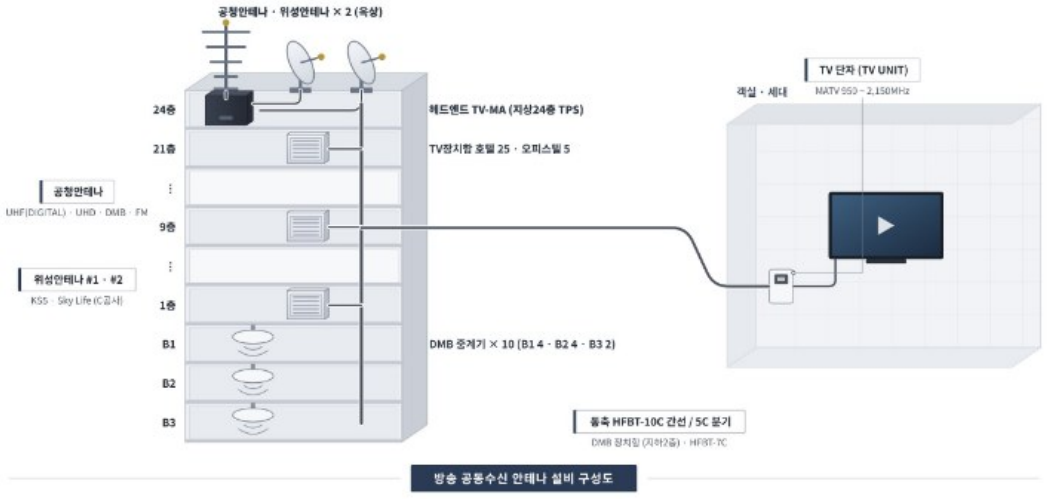
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

방송 공동수신 안테나 시설 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	공청안테나	UHF(DIGITAL) UHD·DMB·FM	1식	-	옥상	2021	ET-102
2	위성안테나	KS5· Sky Life	2	-	옥상	2021	ET-102 C공사 (DRH)
3	헤드엔드 (TV-MA)	S/P·B.P.F·AMP	1식	-	지상24층 호텔 TPS	2021	ET-102
4	TV장치함 (호텔)	MATV/CATV 공용	25	-	각층 TPS (A ZONE)	2021	ET-102 H-TV-B2~24
5	TV장치함 (오피스텔)	MATV/CATV 공용	5	-	9·12·15·18·21층 TPS	2021	ET-102 OF-TV
6	DMB 장치함	-	1	-	지하2층	2021	ET-102 DMB-B2
7	DMB 중계기 (지하용)	BP/REP	10	-	지하1층 4·2층 4·3층 2	2021	ET-102
8	동축 케이블	HFBT-5C/7C/10C	-	-	헤드엔드~TV단자	2021	ET-102 Ⓐ~Ⓖ
9	TV 단자 (TV UNIT)	MATV 950~2,150 MHz	-	-	객실·세대·공용부	2021	ET-002 ET-102

설비 계통 상세도



작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

종합유선방송 구내 전송선로 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	CATV RACK (호텔)	-	1	-	호텔 방재실	2021	ET-004
2	CATV RACK (오피스텔)	-	1	-	오피스텔 방재실	2021	ET-005
3	헤드엔드 (H/E)	-	2	-	호텔·오피스텔 방재실	2021	ET-102
4	CATV 인입선로	예비 포함	2	-	인입부~H/E	2021	ET-102 호텔·오피스텔
5	TV장치함 (공용)	MATV/CATV 공용	30	-	각층 TPS	2021	ET-102 호텔25·오피5
6	동축 케이블	HFBT-5C/7C/10C	-	-	H/E~TV단자	2021	ET-102 Ⓐ~Ⓖ
7	TV 단자 (TV UNIT)	CATV 54~806MHz	-	-	객실·세대·공용부	2021	ET-002 ET-102

설비 계통 상세도



종합유선방송(CATV) 구내 전송선로 구성도

작 성 방 법

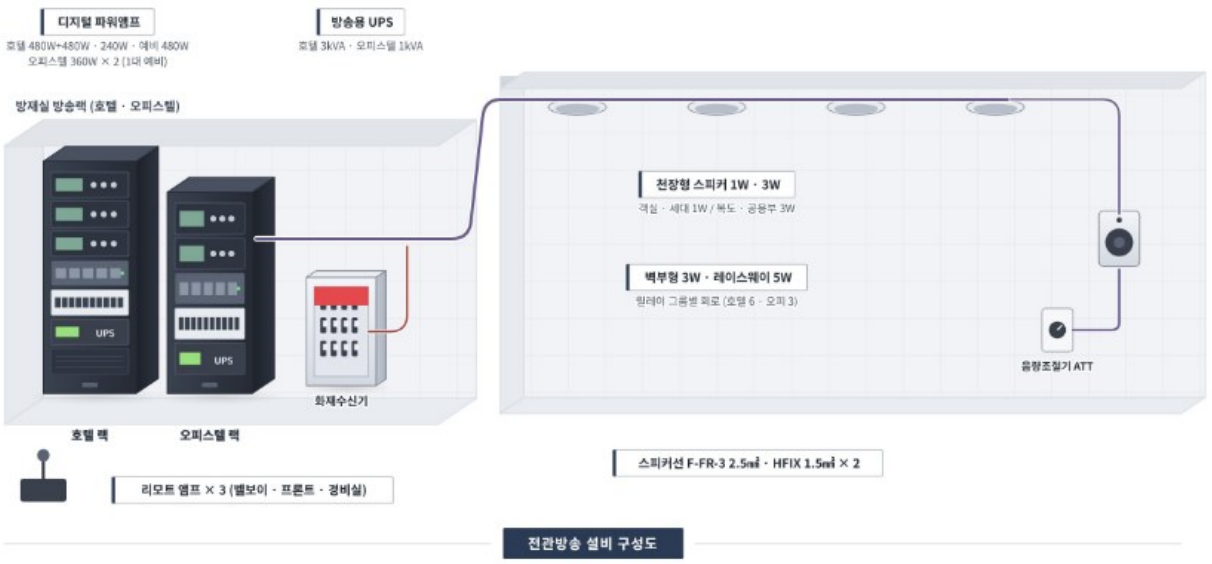
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

방송음향 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	디지털 메인 컨트롤러	통합제어	2	-	호텔·오피스텔 방재실	2021	ET-619·621
2	디지털 오디오 매트릭스	10BUS	2	-	호텔·오피스텔 방송랙	2021	ET-619·621
3	디지털 파워앰프 (호텔)	480W+480W / 240W	2	-	호텔 방송랙	2021	ET-620·621
4	디지털 파워앰프 (예비)	480W	1	-	호텔 방송랙	2021	ET-621 AMP BACKUP
5	디지털 파워앰프 (오피)	360W	2	-	오피스텔 방송랙	2021	ET-618·619 1대 예비
6	릴레이 그룹· 라인폴트 감지기	16CH	각 9	-	호텔·오피스텔 방송랙	2021	ET-619·621 호텔6· 오피3
7	음원장치	CD·튜너· 차임& 사이렌	2식	-	호텔·오피스텔 방송랙	2021	ET-619·621
8	리모트 앰프	원격 마이크	3	-	벨보이· 프론트 · 경비실	2021	ET-618·620
9	스피커	천장 1W·3W 벽부 3W·RW 5W	-	-	전층	2021	ET-601 범례
10	방송용 UPS	3kVA / 1kVA	2	-	호텔·오피스텔 방송랙	2021	ET-619·621 명판 확인
설비 계통 상세도							
설비 계통 상세도는 다음 쪽에 이어집니다.							
작 성 방 법							
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.							

방송음향 설비 설치 현황표 (계속)

설비 계통 상세도 (계속)



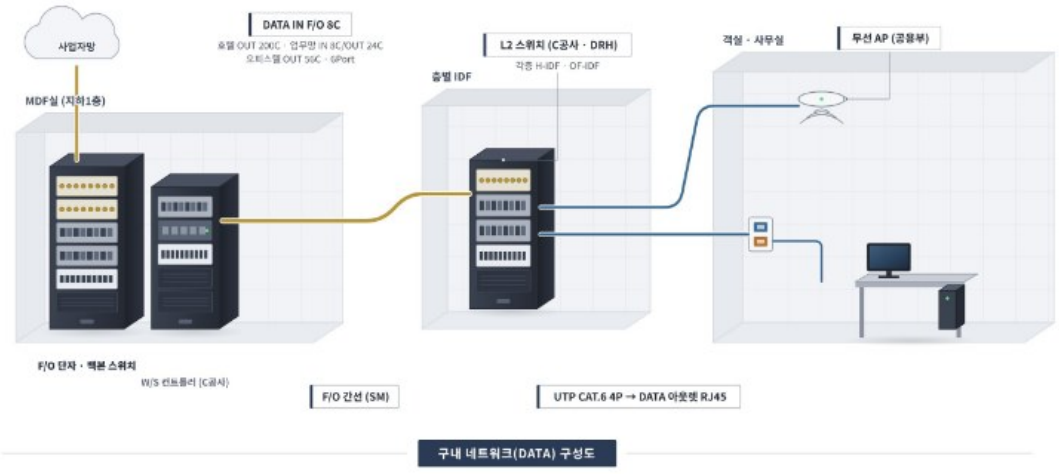
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

네트워크 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	DATA IN 케이블(F/O)	8CORE	2	-	호텔·오피스텔 MDF	2021	ET-101 각 1
2	DATA OUT F/O(호텔)	200CORE	1식	-	호텔 MDF실	2021	ET-101 MDF-A
3	업무망 F/O(호텔)	IN 8C OUT 24C	1식	-	호텔 MDF실	2021	ET-101 MDF-A
4	DATA OUT F/O(오피스텔)	56CORE / 6Port	1식	-	오피스텔 MDF실	2021	ET-101 OF-MDF
5	백본 스위치	-	1식	-	호텔 MDF실	2021	ET-002 C공사 (DRH)
6	L2 스위치	-	-	-	각층 IDF	2021	ET-002 C공사 (DRH)
7	무선 AP	-	-	-	각층 공용부	2021	ET-002 C공사 (DRH)
8	W/S 컨트롤러	-	1식	-	호텔 MDF실	2021	ET-002 C공사 (DRH)
9	DATA 아웃렛	RJ45 (8PIN) LAN 1·2구	-	-	각층/객실	2021	ET-002 범례

설비 계통 상세도



구내 네트워크(DATA) 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

전자출입(통제)시스템 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	운영 PC (OPERATION)	엔코더·프린터 포함	1식	-	호텔 사무실	2021	ET-719 고정IP
2	HUB	-	-	-	TPS실	2021	ET-719
3	출입통제 유닛 (ACU)	2/4/6/8CH	-	-	TPS실	2021	ET-701 ET-719
4	RF 카드리더	-	-	-	통제 출입문	2021	ET-717
5	퇴실버튼	EXIT BUTTON	-	-	통제 출입문	2021	ET-717
6	전기정 (일반)	ELECTRIC STRIKER	-	-	통제 출입문	2021	ET-717 DES-2200
7	전기정 (패닉바형)	ELECTRIC STRIKER	-	-	피난 출입문	2021	ET-717 DES-3600
8	엘리베이터 리더	OFF-LINE	-	-	3층 엘리베이터	2021	ET-719 도어락업체
9	인터폰 자기·모기	영상분배 제어기 포함	1식	-	지정장소·호텔 사무실	2021	ET-719
10	화재접점 연동	접점 수신	1식	-	TPS실	2021	ET-719 소방업체

설비 계통 상세도



출입통제 설비 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

원격검침시스템 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	중앙관제장치 (CCMS)	AMSYS-21 UPS 500VA	2	-	호텔· 오피스텔 방재실	2021	ET-1019 각 1
2	인터페이스 (I/F)	ORD15-36	2	-	방재실	2021	ET-1019 각 1
3	중계장치 (DCU)	ORD15-13	2	-	방재실	2021	ET-1019 각 1
4	전력량계 (1P2W)	OMWH-140D	110	-	분전반	2021	ET-1019 호텔2· 오피108
5	전력량계 (3P4W 120A)	OMWH-340D /380D/320D	33	-	분전반	2021	ET-1019 호텔24· 오피9
6	전력량계 (3P4W 5A)	OMWH-345A /345B	31	-	분전반 ·MCC	2021	ET-1019 호텔
7	통신모뎀	ORDI5-38 RS-485	115	-	분전반	2021	ET-1019 호텔5· 오피110
8	수도미터	디지털/ 펄스(PCU-1)	112	-	계량기함	2021	ET-1019 설비공사분
9	가스미터	디지털/ 펄스(PCU-1)	111	-	계량기함	2021	ET-1019 설비공사분
10	온수·환탕 미터	디지털/ 펄스(PCU-1)	4	-	기계실	2021	ET-1019 호텔
설비 계통 상세도							
설비 계통 상세도는 다음 쪽에 이어집니다.							
작 성 방 법							
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.							

원격검침시스템 설치 현황표 (계속)

설비 계통 상세도 (계속)



원격검침 설비 구성도

작 성 방 법

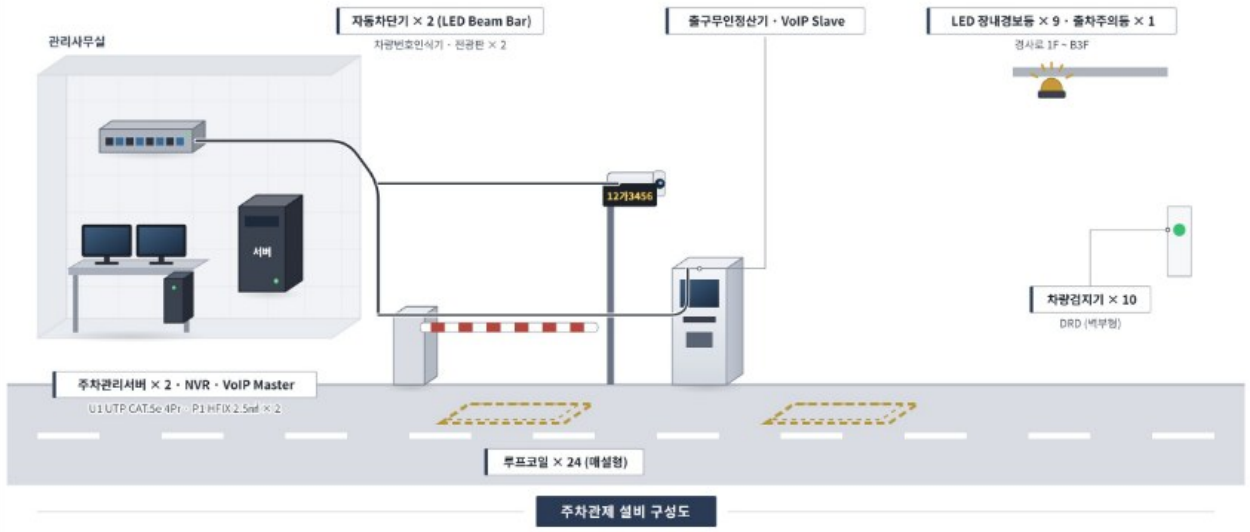
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

주차관제시스템 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	자동차단기	LED Beam 점멸 Bar	2	-	주차장 입·출구	2021	ET-806 DRGT
2	차량번호 인식기/전광판	자립형	2	-	주차장 입·출구	2021	ET-806 DRLD
3	감시카메라	자립형	2	-	주차장 입·출구	2021	ET-806 DRSC
4	출구무인정산기	자립형	1	-	주차장 출구	2021	ET-806 DRAE
5	루프코일	매설형	24	-	입출구·경사로	2021	ET-806 DRIL
6	차량검지기	벽부형	10	-	경사로 (1F~B3F)	2021	ET-806 DRD
7	장내경보등·출차주의등	LED 천장형 / 자립형	9 / 1	-	경사로 (1F~B3F)	2021	ET-806 DRWL·DREL
8	VoIP폰	Master/ Slave	2	-	관리사무실·입출구	2021	ET-806 DRVM·DRVS
9	주차관리서버	-	2	-	관리사무실	2021	ET-806 호텔·오피스텔
10	NVR· 모니터링 PC	-	1식	-	관리사무실	2021	ET-806 DRNV·DRMO
설비 계통 상세도							
설비 계통 상세도는 다음 쪽에 이어집니다.							
작 성 방 법							
1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.							

주차관제시스템 설치 현황표 (계속)

설비 계통 상세도 (계속)



작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

주차유도시스템 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	주차유도 카메라 (전방위)	500만화소 레이스웨이 형	19	-	지하1~3층 주차장	2021	ET-503~505 평면 집계
2	만공차등	-	25	-	지하1~3층 주차장	2021	ET-503~505 평면 집계
3	층별 종합 입구 안내판	자립형	1	-	지상1층 진입부	2021	ET-805 DRVD
4	PoE 허브	24PORT	-	-	각층 TPS	2021	ET-501~505
5	주차관제·유도 운영 PC	-	1	-	호텔 방재실	2021	ET-004
6	유도 배선	UTP Cat.6 0.5㎟ 4P	-	-	카메라~ PoE 허브	2021	ET-501~505

설비 계통 상세도



주차유도 설비 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

무인택배시스템 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	무인택배 시스템	W2,160×H2,520	1세트	-	지상1층 주민공동구역	2021	ET-901·902 13칸 +등기
2	제어부 (등기)	S 2·M 1 · 등기박스	1	-	택배함 본체	2021	ET-902
3	보관함 (6단 라커)	S 4·M 2	1	-	택배함 본체	2021	ET-902
4	보관함 (4단 가변)	M 4	1	-	택배함 본체	2021	ET-902
5	터치스크린	17인치 XGA	1	-	제어부	2021	ET-902
6	결제·카드 리더기	RF/IC/MS	1	-	제어부	2021	ET-902
7	바코드 리더기 · 프린터	CCD / 2인치 감열	1식	-	제어부	2021	ET-902
8	무인택배 서버	-	1	-	방재실	2021	ET-902
9	H/N 연동 서버	홈네트워크 업체 공급	1	-	방재실	2021	ET-902
10	전원·통신	단상220V 10A UTP Cat.5 4P	1식	-	택배함~방재실	2021	ET-902 3종 접지

설비 계통 상세도



무인택배 시스템 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

비상벨 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	비상벨	양방향 음성	10	-	지하1~3층 주차장	2021	ET-503~505 평면 집계
2	비상벨 배선	UTP Cat.6 0.5㎟ 4P	-	-	비상벨~PoE 허브	2021	ET-501~505
3	관리 PC	주차유도 통합	1	-	호텔 방재실	2021	ET-004

설비 계통 상세도



비상벨 설비 구성도

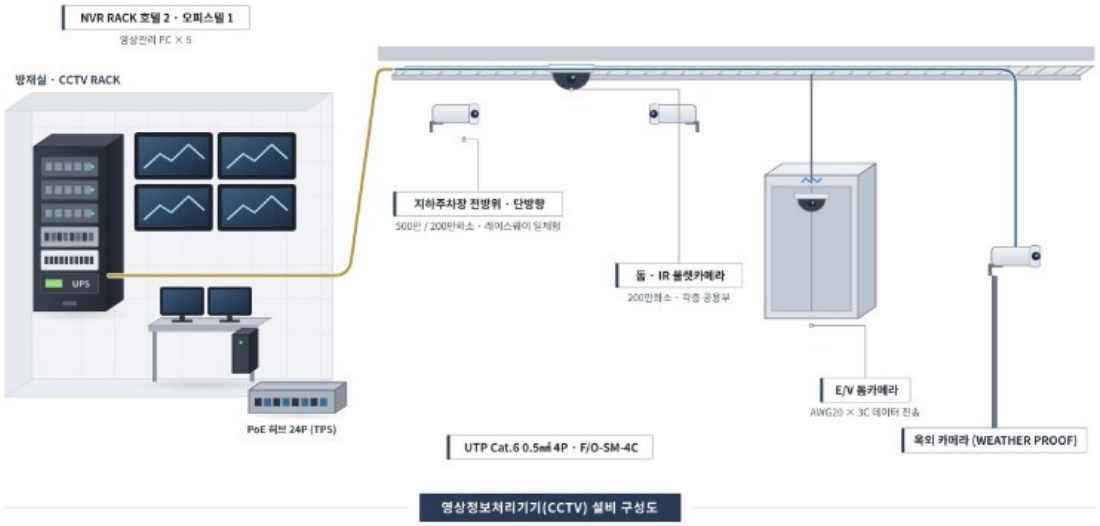
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

영상정보처리기기 시스템 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	지하주차장 전방위 카메라	500만화소	19	-	지하1~3층 주차장	2021	ET-503~505 주차유도 겸용
2	지하주차장 단방향 카메라	200만화소	-	-	지하주차장	2021	ET-501~505
3	IR 불렛카메라	200만화소	-	-	옥외· 기계실 등	2021	ET-501~516
4	돔카메라	200만화소	-	-	각층 공용부	2021	ET-501~516
5	E/V 돔카메라	200만화소	-	-	승강기 내부	2021	ET-501~516
6	옥외 카메라	WEATHER PROOF	-	-	옥외	2021	ET-003
7	PoE 허브	24PORT	-	-	각층 TPS	2021	ET-501~516
8	광분배함	4P	-	-	TPS	2021	ET-501~516
9	영상관리 PC	-	5	-	호텔 방재실	2021	ET-004
10	CCTV RACK (NVR)	-	3	-	호텔· 오피스텔 방재실	2021	ET-004·005 호텔2· 오피1

설비 계통 상세도



영상정보처리기기(CCTV) 설비 구성도

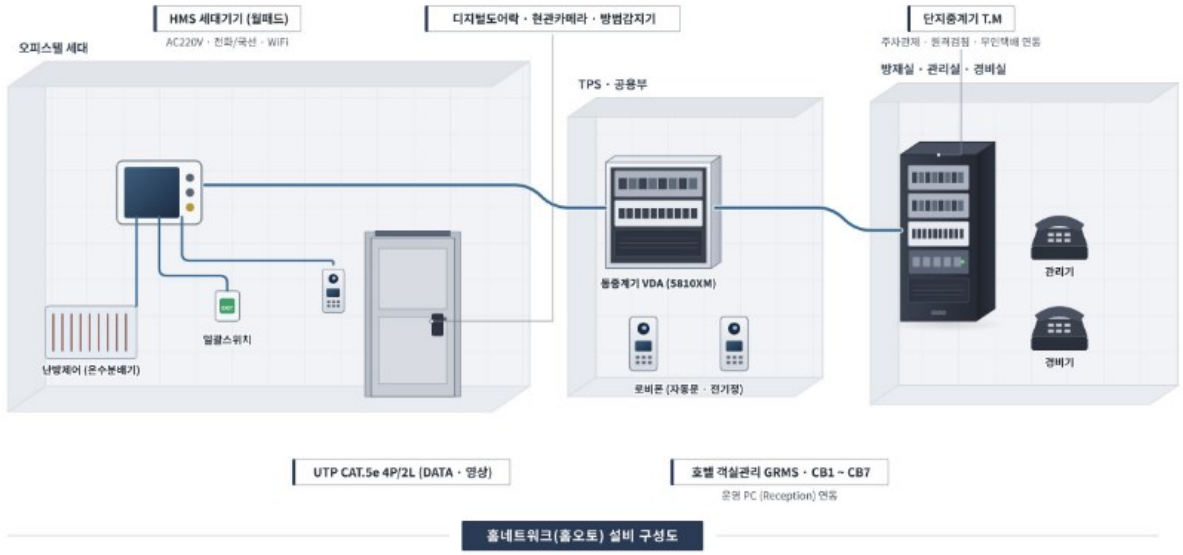
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

홈네트워크 설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	세대기기 (월패드)	-	-	-	오피스텔 세대 거실	2021	ET-409
2	디지털 도어락	무선연동	-	-	세대 현관	2021	ET-409
3	현관카메라	-	-	-	세대 현관	2021	ET-409
4	방범감지기·일괄스위치	-	-	-	세대 현관	2021	ET-409
5	난방제어기	온수분배기 연동	-	-	세대 내	2021	ET-409
6	로비폰	자동문/전기정 연동	-	-	공용 출입구	2021	ET-409
7	동중계기 (VDA)	5810XM	-	-	TPS실	2021	ET-409
8	단지중계기·관리기·경비기	-	1식	-	방재실·관리실·경비실	2021	ET-409
9	객실관리 운영 PC	PMS 연동 고정IP	1식	-	호텔 Reception (Sub PC 포함)	2021	ET-323 GRMS
10	객실 컨트롤박스	CB1~CB7 (타입별)	-	-	호텔 객실	2021	ET-312~323 GRMS

설비 계통 상세도



홈네트워크(홈오토) 설비 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

시설관리시스템 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	전력조명제어 PC	-	2	-	호텔 방재실	2021	ET-004 전기공사
2	경관조명 PC	-	1	-	-	2021	ET-004 경관조명 공사
3	승강기감시 PC	-	2	-	호텔·오피스텔 방재실	2021	ET-004·005 승강기공사
4	승강기 모니터	-	1	-	호텔 방재실	2021	ET-004 승강기공사
5	기계자동제어 PC	-	2	-	호텔·오피스텔 방재실	2021	ET-004·005 기계공사
6	기계 EHP PC	-	1	-	호텔 방재실	2021	ET-004 기계공사
7	연료전지 PC	-	1	-	호텔 방재실	2021	ET-004·005 오피 겸용
8	태양광 PC	-	1	-	호텔 방재실	2021	ET-004

설비 계통 상세도



시설관리 시스템 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

건물에너지관리시스템(BEMS) 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	BEMS PC	-	2	-	호텔·오피스텔 방재실	2021	ET-004·005
2	에너지표출 장치(EUD)	MINI PC (G4900T)	2	-	로비	2021	ET-1019
3	표출 모니터	43인치 벽걸이 LED TV	2	-	로비	2021	ET-1019
4	유무선 공유기	4Port	2	-	로비	2021	ET-1019
5	온습도계	센서 내장형 DC12V	2	-	로비	2021	ET-1019
6	Serial 컨버터	USB to 485	2	-	로비	2021	ET-1019
7	원격검침 연동	TCP/IP	1식	-	CCMS~EUD	2021	ET-1001 ET-1002

설비 계통 상세도



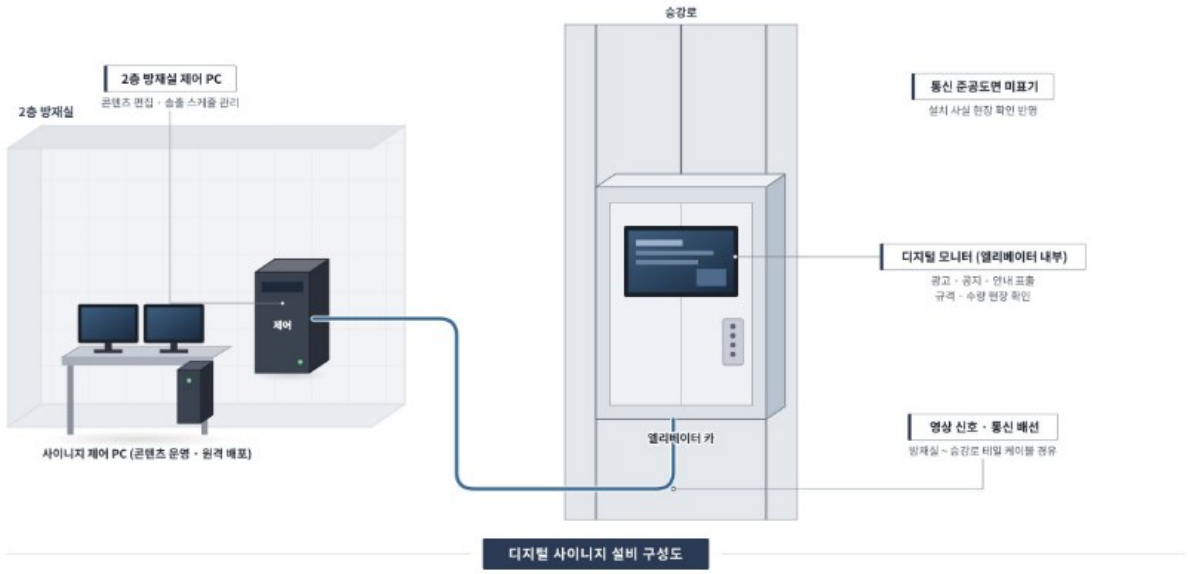
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

디지털 사이니지 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	디지털 모니터 (사이니지)	-	-	-	엘리베이터 내부	2021	도면 미표기
2	사이니지 제어PC	콘텐츠 운영 원격 배	-	-	2층 방재실	2021	도면 미표기
3	영상 신호 통신 배선	승강로 테일 케이블	-	-	방재실~ 엘리베이터	2021	도면 미표기

설비 계통 상세도



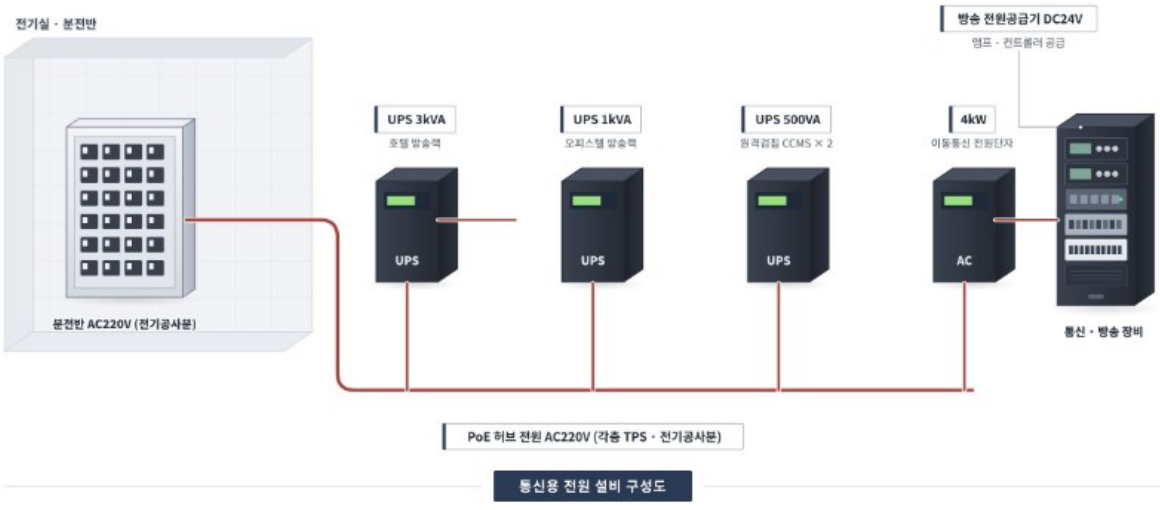
작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

통신용 전원설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	방송용 UPS (호텔)	3kVA	1	-	호텔 방송랙	2021	ET-620·621
2	방송용 UPS (오피스텔)	1kVA	1	-	오피스텔 방송랙	2021	ET-619 명판 확인
3	방송 전원공급기	AC220V DC24V	2	-	호텔·오피스텔 방송랙	2021	ET-619·621
4	원격검침 UPS	500VA	2	-	호텔·오피스텔 방재실	2021	ET-1019
5	이동통신 전원단자	AC220V 4kW 3단자	2	-	중계장치 설치공간	2021	ET-142
6	PoE 허브 전원	AC220V	-	-	각층 TPS	2021	ET-501~516 전기공사분

설비 계통 상세도



통신용 전원 설비 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

통신 접지설비 설치 현황표

설비(시스템) 구성							
No	구성품	규격	수량	제조사	설치위치	설치연도	비고
1	주접지모선	F-GV 35㎟ ×1	1식	-	Cable Tray (수직·수평)	2021	ET-101 주기 2 Ⓑ
2	단자반 분기 접지선	F-GV 6㎟ ×1	-	-	각 MDF/IDF	2021	ET-101 주기 2 Ⓐ
3	TV 계통 접지선	F-GV 6·16·35·70㎟	-	-	TV장치함·헤드엔드	2021	ET-102 ⓑ~ⓔ
4	접지동봉	-	-	-	-	2021	ET-002 범례
5	접지시험 단자함	-	-	-	-	2021	ET-002 범례
6	이동통신 접지단자	중계장치 최근접	2	-	중계장치 설치공간	2021	ET-142
7	무인택배 접지	제3종 접지	1	-	택배함 전원부	2021	ET-902

설비 계통 상세도



통신 접지 설비 구성도

작 성 방 법

1. 계통 상세도는 구성 설비의 설치 공간, 위치, 규격 등을 파악할 수 있도록 작성한다.

정보통신 설비 보수 및 교체 이력

보수 및 교체 등 조치 내역						
일 자	내 용	조치 세부정보				시공업체정보
		제조사	모델번호	수량	설치위치	
	(발생원인) 해당없음					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					
	(발생원인)					
	(조치방법)					

Ⅲ 유지보수·성능점검표

Ⅲ. 정보통신설비 유지보수 성능점검 결과 내역서(1)

현장명칭	○○빌딩	주 소	서울특별시 ○○구 ○○대로 000
점검결과 (종합의견· 특이사항)	정보통신설비 전반에 대한 성능점검 결과, 점검대상 23종 중 23종은 정상적인 기능 및 운영 상태를 유지하고 있는 것으로 확인되었다. 점검 과정에서 확인된 부적합 사항은 없으나, 안정적인 설비 운영을 위해 지속적인 예방적 유지관리가 요구된다		
점검자	소속 : ○○정보통신 직 위 : 기술이사 성 명 : 홍길동 (서명 또는 인)		
총괄책임자	소속 : ○○정보통신 직 위 : 대표 성 명 : ○○○ (서명 또는 인)		

Ⅲ. 정보통신설비 유지보수 성능점검 결과 내역서(2)

현장명칭	○○빌딩	주 소	서울특별시 ○○구 ○○대로 000

구 분	점검결과	점검내용
케이블 설비	○	특이사항 없음
배관 설비	○	특이사항 없음
국선인입 설비	○	특이사항 없음
단자함 설비	○	특이사항 없음
이동통신 구내선로 설비	○	특이사항 없음
전화 설비	○	특이사항 없음
방송 공동수신 안테나 시설	○	특이사항 없음
종합유선방송 구내 전송선로 설비	○	특이사항 없음
방송 음향 설비	○	특이사항 없음
네트워크 설비	○	특이사항 없음
전자출입(통제) 시스템	○	특이사항 없음
원격검침 시스템	○	특이사항 없음
주차관제 시스템	○	특이사항 없음
주차유도 시스템	○	특이사항 없음
무인택배 시스템	○	특이사항 없음

작 성 방 법

1. 점검결과에는 [적합 O, 부적합 X, 해당없음 –]을 표기한다.
2. 부적합 내역에는 점검대상 정보통신설비의 점검 결과에 따른 부적합 내역을 작성한다.

Ⅲ. 정보통신설비 유지보수 성능점검 결과 내역서(3)

현장명칭	○○빌딩	주 소	서울특별시 ○○구 ○○대로 000

구 분	점검결과	점검내용
비상벨 설비	○	특이사항 없음
영상정보처리기기 시스템	○	특이사항 없음
홈네트워크 설비	○	특이사항 없음
빌딩 안내 시스템(BIS)	해당없음	
전기시계 시스템	해당없음	
통합 SI 시스템	해당없음	
시설관리 시스템	○	특이사항 없음
건물 에너지관리 시스템	○	특이사항 없음
지능형 인원계수 시스템	해당없음	
지능형 경계 감시 시스템	해당없음	
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	해당없음	
스마트 도난방지 시스템	해당없음	
스마트 공장 시스템	해당없음	
스마트 도서관 시스템	해당없음	
지능형 이상음원 시스템	해당없음	

작 성 방 법

1. 점검결과에는 [적합 O, 부적합 X, 해당없음 –]을 표기한다.
2. 부적합 내역에는 점검대상 정보통신설비의 점검 결과에 따른 부적합 내역을 작성한다.

Ⅲ. 정보통신설비 유지보수 성능점검 결과 내역서(4)

현장명칭	○○빌딩	주 소	서울특별시 ○○구 ○○대로 000
구 분	점검결과	점검내용	
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	해당없음		
디지털 사이니지	○	특이사항 없음	
통신용 전원 설비	○	특이사항 없음	
통신 접지 설비	○	특이사항 없음	
작 성 방 법			
1. 점검결과에는 [적합 O, 부적합 X, 해당없음 –]을 표기한다. 2. 부적합 내역에는 점검대상 정보통신설비의 점검 결과에 따른 부적합 내역을 작성한다.			

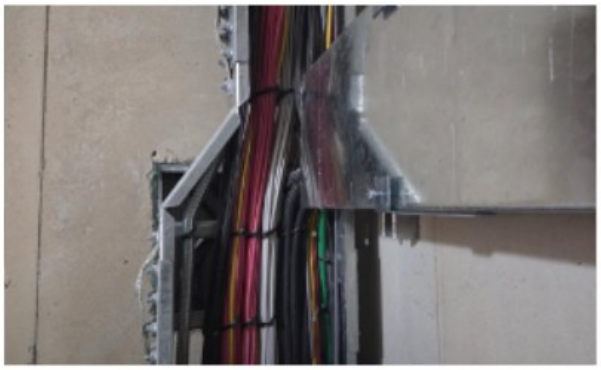
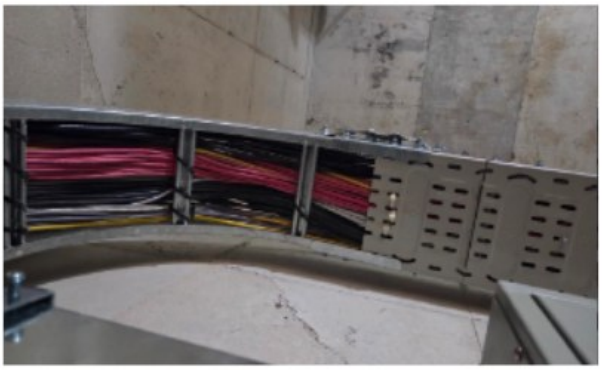
1. 케이블 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	통과 지점 광케이블 스파이럴 슬리브 보호 여부 확인			○	
	접지저항 측정			○	0.1Ω
	외관 상태 점검(오염, 부식, 손상, 파손 등) 확인			○	
	전력선과의 이격거리 확인			○	
	케이블의 설치 상태 확인			○	
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 케이블 설치 상태 및 보호 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

케이블 설비

	
호텔 24층 수직 케이블	호텔 24층 수평 케이블
	
케이블 규격 확인	18층 통신실 광케이블 곡률 양호

2. 배관 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	케이블 수용 여유 공간 확인			○	
	배관 및 트레이 상태(수평, 수직 등) 확인			○	
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 배관 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

배관 설비

	
24층 EPS실 수평 배관 트레이	16층 EPS실 수평 배관 트레이
	
16층 EPS실 수직 배관 트레이	3층 EPS실 수평 배관 트레이

3. 국선인입 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	지상 실외
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	맨홀 내 시설물 고정 상태 확인			○	
	맨홀 뚜껑의 결합 상태 및 파손유무 확인			○	
	접지저항 측정			○	안전 고려 미실시
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 국선 인입 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

국선인입 설비

	
지상 실외 통신 맨홀	맨홀 속 덮개 양호
	
맨홀 내부 확인	맨홀 내부 유해 가스 점검

4. 단자함 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	외관 상태 점검(오염, 부식, 손상, 파손 등) 및 확인			○	
	잠금 장치 상태 확인			○	
	단자함 내 기구 및 기기 고정 상태 확인			○	
	케이블 연결 및 정리 상태 확인			○	
	접지저항 측정			○	0.014Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 단자함 설치 및 운영 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

단자함 설비

	
호텔 24층 EPS 실 단자함	18층 통신실 단자함
	
호텔 24층 EPS실 단자함 접지저항	호텔 24층 EPS 실 네트워크랙 전원 확인

5. 이동통신 구내선로 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	접속함 내 기구 및 기기 고정 상태 확인			○	
	잠금 장치 상태 확인			○	
	배관 예비공 가용 여부 확인			○	
	전원 단자 및 연결 상태 확인			○	
	예비전원(UPS 또는 발전기) 배선 및 연결 상태 확인			○	
	접지저항 측정			○	0.13Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 이동 통신 구내 선로 설비의 설치 운영 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

이동통신 구내선로 설비

	
22층 EPS실 5G대역 결합기	20층 EPS실 인빌딩 3사 결합기
	
20층 EPS실 SKT 중계기	20층 SKT 전원 확인

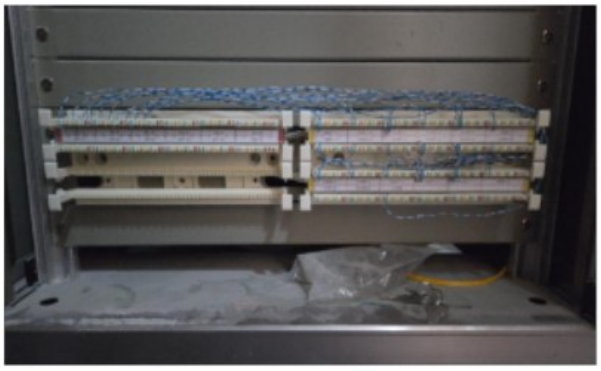
6. 전화 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	통화 연결 및 품질 확인			○	
	접지저항 측정			○	0.1Ω
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	222V
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

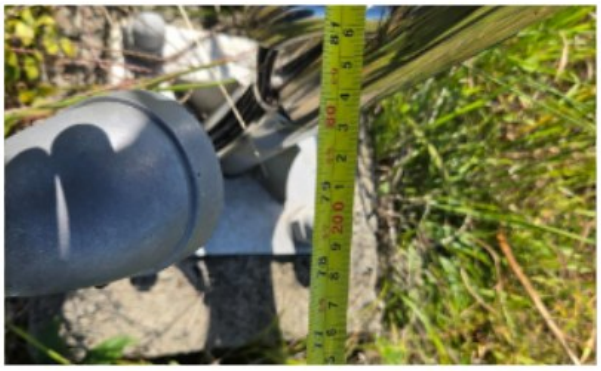
전화 설비

	
24층 EPS실 전화단자	보이스 MDF
	
데이터 MDF	지하 2층 MDF실 보이스 MDF 랙

7. 방송 공동수신 안테나 시설 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	옥상 / 전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	출력 검사 단자의 레벨값 확인			○	
	지하 DMB, FM 수신 상태 확인			○	
	증폭기·분배기 간의 공간 확보 및 신호 간섭 확인			○	
	누설동축케이블 전계강도 측정(무선방식인 경우)			○	
	전파환경(RSRP) 측정			○	
	유휴 분배 및 분기 단자 종단저항 측정(75Ω) 확인			○	
	기기 입·출력 신호 레벨 측정			○	
	광 송·수신 레벨 측정			○	
	예비전원(UPS 또는 발전기) 배선 및 연결 상태 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	222V
	접지저항 측정			○	0.014Ω
	무선 신호 수신기기 수신감도 측정(무선 방식인 경우)			○	
	무선 신호 전계강도 측정(무선 방식인 경우)			○	
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					
작 성 방 법					
1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다. 2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다. 3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.					

방송 공동수신 안테나 시설

	
피뢰침 이격거리 1 m 이상 확인	공청 안테나 테이블 덮개 양호
	
위성 안테나 케이블 덮개 양호	호텔 24층 TPS실 직하층 구내전송증폭기

8. 종합유선방송 구내 전송선로 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	출력 검사 단자의 레벨값 확인			○	
	기기 입·출력 신호 레벨 측정			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	222V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

종합유선방송 구내 전송선로 설비

	
호텔 24층 EPS실 TV증폭기	18층 통신실 TV 단자함내부
	
호텔 23층 EPS실 TV단자함 전원 측정	KT스카이라이프

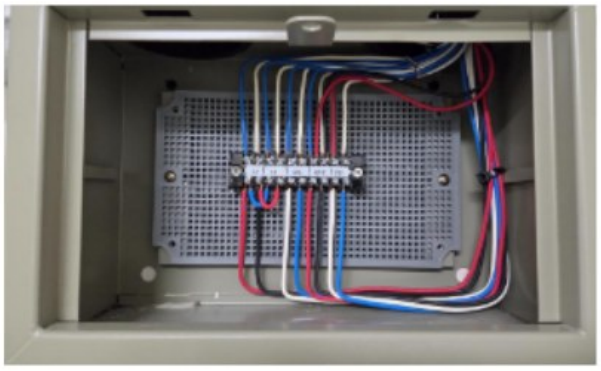
9. 방송음향 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	방송 송출 및 출력 시 노이즈 발생, 방송 품질 확인			○	
	출력 음향의 음량의 적정성 확인			○	
	비상방송설비 연동 상태 유무 및 작동 여부 확인			○	
	예비전원(UPS 또는 발전기) 배선 및 연결 상태 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	222V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 방송 음향 설비 및 비상 방송 연동 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

방송음향 설비

	
22층 통신실 방송 단자	방송용 스피커
	
호텔 방재실 정관 방송 시스템	호텔 전관방송 운영 PC

10. 네트워크 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층)
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	VLAN, VPN 등 보안 기능 사용 시 설정 확인			○	
	광 송·수신 레벨 확인			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	224V
	접지저항 측정			○	0.03Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

네트워크 설비

	
24층 EPS실	24층 EPS실 네트워크 랙
	
24층 EPS 실 네트워크 랙	19층 EPS실 네트워크 랙

11. 전자출입(통제)시스템 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	VLAN, VPN 등 보안 기능 사용 시 설정 확인			○	
	일정 시간 이후 자동 닫힘 및 잠금 기능 확인			○	
	수동 조작 스위치 정상 동작 여부 확인			○	
	RF카드 자기장 세기 측정			○	
	RF카드 인식거리 측정			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 시스템 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

전자출입(통제)시스템

	
17층 EPS실 에스원 출입 통제 제어기	출입통제단말기
	
카드태그 동작 확인	1층 출입통제단말기

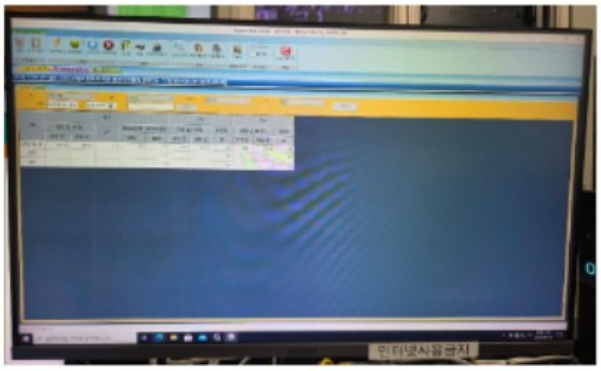
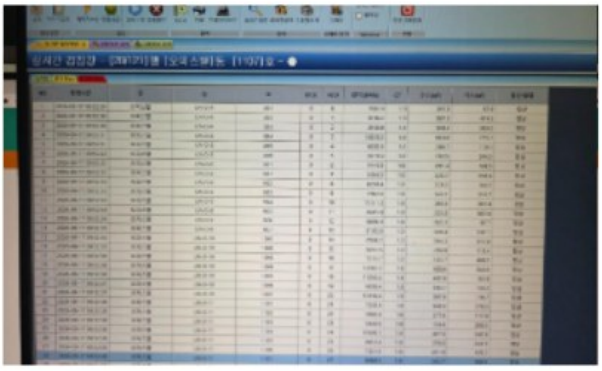
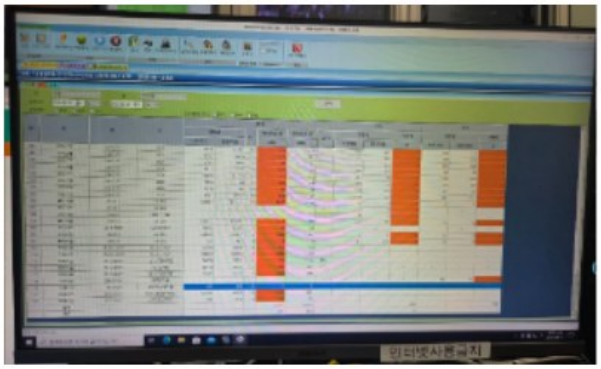
12. 원격검침시스템 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	누설동축케이블 전계강도 측정			○	
	송신 출력 측정			○	
	스퓨리어스 측정			○	
	무선 신호 수신기기 수신감도 측정			○	
	무선 신호 전계강도 측정			○	
	안테나 송·수신 신호 상태 확인(무선 방식의 경우)			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 시스템 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

원격검침시스템

	
원격 검침 제어 PC	원격 검침 제어 PC
	
원격 검침 프로그램	원격 검침 제어 PC 사양 확인

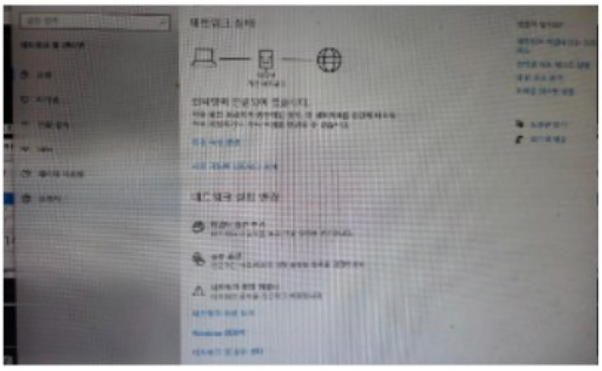
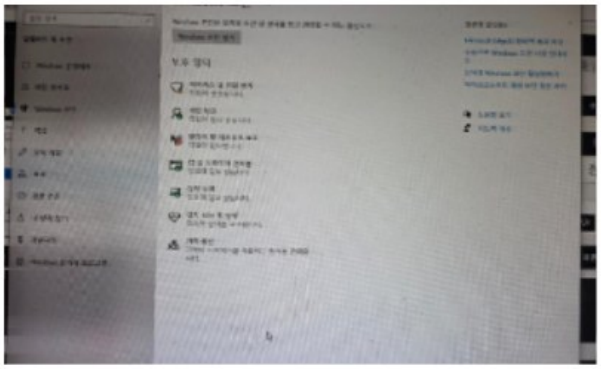
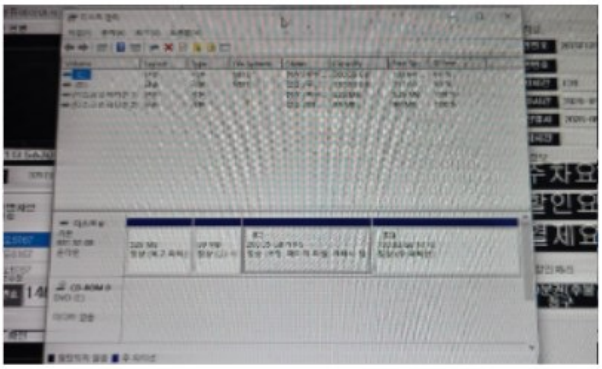
13. 주차관제시스템 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	지하층 / 방재실
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	주간 및 야간 차량번호 인식 여부 확인			○	
	차량 출입의 실시간 감지 및 신호 송·수신 확인			○	
	층별, 구역별 주차 현황에 따른 만공차 내용 표출 정확도 확인			○	
	중앙감시반 또는 관제 서버와의 데이터 연동 여부 확인			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 시스템 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

주차관제시스템

	
주차관제 제어PC 사양확인	주차 관제 제어 PC 인터넷 연결 상태 확인
	
주차 관제 제어 PC 방화벽 확인	재어PC 용량확인

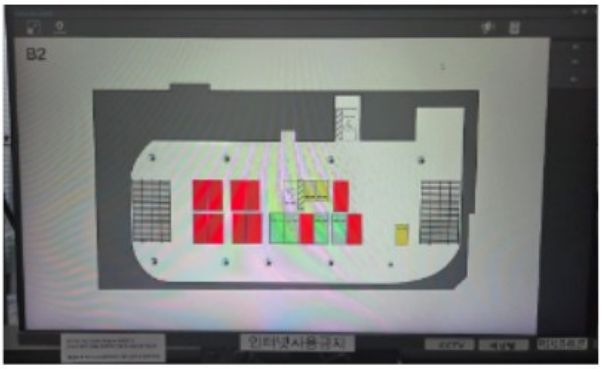
14. 주차유도시스템 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	지하층 / 방재실
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	차량 위치 정보의 저장 및 기록 상태 확인			○	
	주차 공간 유무에 따른 발광소자(LED 등) 동작 확인			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 시스템 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

주차유도시스템

	
지하 3층 주차유도 등	주차유도등 동작 확인
	
주차유도등 동작 확인	주차유도 및 비상벨 제어PC

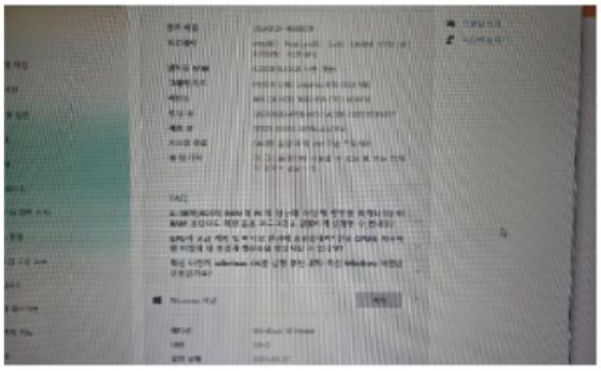
15. 무인택배시스템 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	1층 / 방재실
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	시스템 사용자 권한 확인			○	
	중앙 시스템과의 실시간 통신 연결 상태 확인			○	
	물리적 또는 논리적 버튼 동작 시 디스플레이 정보와의 상호 연계성 확인			○	
	물리적 또는 논리적 버튼 정상 동작 여부 확인(키패드 등)			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 시스템 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

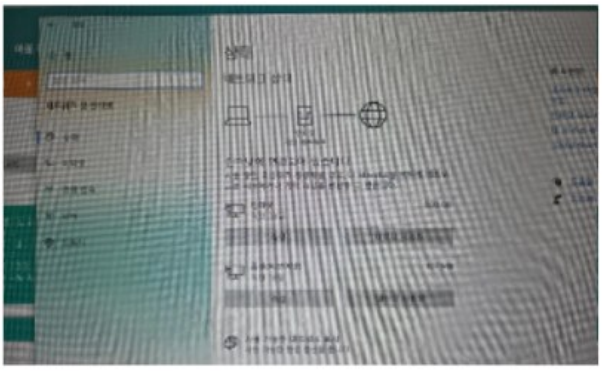
작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

무인택배시스템



무인택배 관리 PC 사양 확인



무인택배 관리PC 네트워크 연결 확인



무인 택배 관리 PC 방화벽 확인

16. 비상벨 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실 / 지하 주차장 / 화장실
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	작동 시 관제소(경비실, 관리사무소 등)와의 통화 연결 및 품질 상태 확인			○	
	무선 신호 수신 감도 측정			○	
	예비전원(UPS 또는 발전기) 배선 및 연결 상태 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

비상벨 설비

	
장애인화장실 상단 비상벨	장애인화장실 하단 비상벨
	
3층 화장실 비상벨	지하 3층 주차장 비상벨

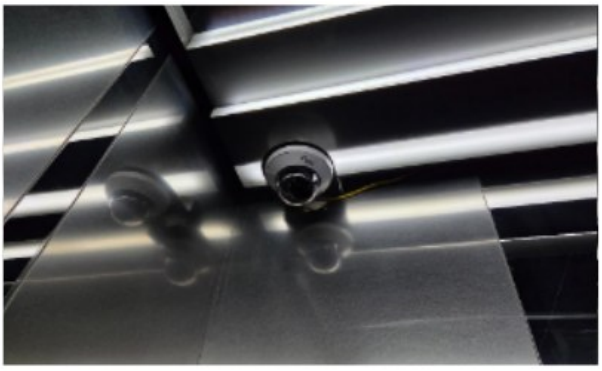
17. 영상정보처리기기 시스템 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실 / 전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	비상벨 작동 시 연계된 기능(알람 구역 안내, CCTV 영상 등) 정상 동작 여부 확인			○	
	실시간 동영상 촬영 및 저장 상태 확인			○	
	녹화 영상 재생 및 품질 확인			○	
	하드디스크 저장 공간 확인 및 정리			○	
	기능(적외선 모드, 컬러 모드, 모션인식 등) 동작 상태 확인			○	
	마이크, 스피커 등 작동 상태 확인(해당 시)			○	
	기능(분할 화면, 무선기기 연결 등) 동작 상태 확인			○	
	냉각팬 동작상태 확인			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> ○ - <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

영상정보처리기기 시스템

	
19층 EPS실 CCTV 허브	오피스텔 엘리베이터 CCTV
	
지하 3층 CCTV	1번 NVR 장치

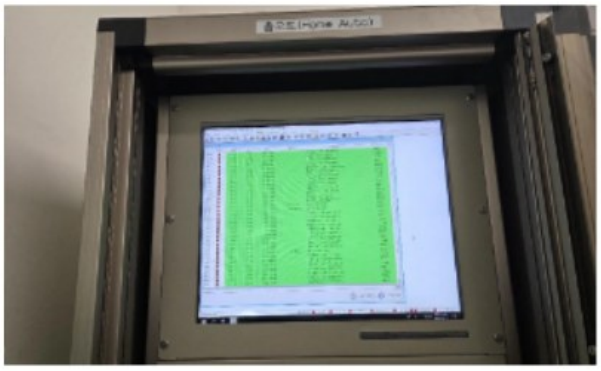
18. 홈네트워크 설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실 / 전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	VLAN, VPN 등 보안 기능 사용 시 설정 확인			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
	연결 시스템 데이터 연동 정확도 확인			○	
	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			—	
	홈네트워크 단말기기 원격제어 정상 작동 여부 확인			—	
	월패드 사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			—	
	최신 펌웨어 적용 여부 확인			—	
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

홈네트워크 설비

	
홈 네트워크 제어 PC	홈 네트워크 설비
	
홈 네트워크 메인 컨트롤러	홈 네트워크 MDF

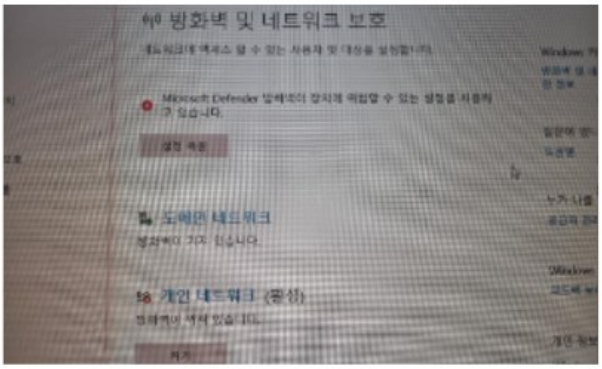
19. 시설관리시스템 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실 / 전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	RF카드 자기장 세기 측정			○	
	RF카드 인식거리 측정			○	
	예비전원(UPS 또는 발전기) 배선 및 연결 상태 확인			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 기능 및 작동 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

시설관리시스템

	
시설관리 제어 PC	시설 관리 제어 PC 사양 확인
	
시설 관리 제어 PC. 인터넷 사용 확인	시설 관리 제어 PC 방화벽 확인

20. 건물에너지관리시스템(BEMS) 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실 / 전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	예비전원(UPS 또는 발전기) 배선 및 연결 상태 확인			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 기능 및 작동 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

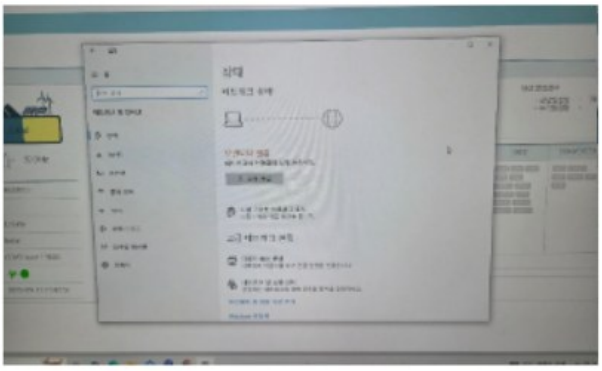
작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

건물에너지관리시스템(BEMS)



PC 사양 확인



내부망 사용 확인



PC 보안 상태 확인

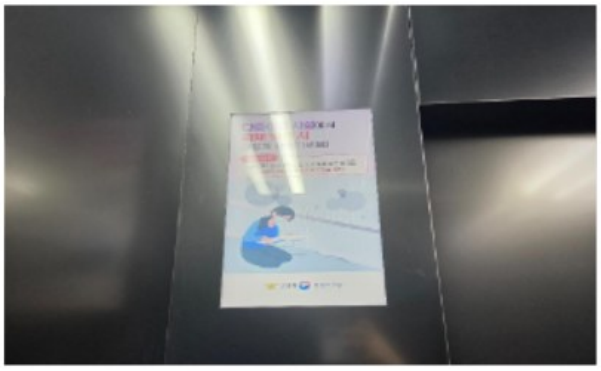
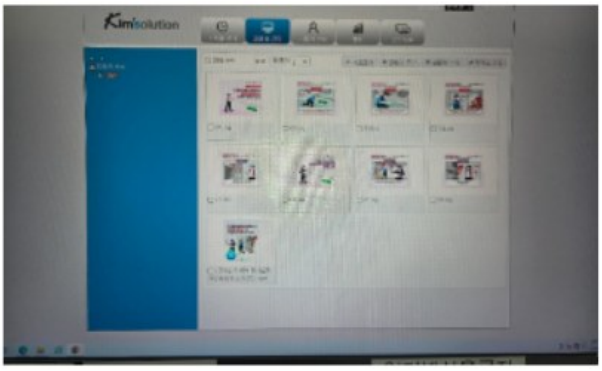
21. 디지털 사이니지 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실 / 전층
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	디스플레이 고정 장치 상태 확인			○	
	서버로부터 받은 실시간 정보의 정상 표출 여부 확인			○	
	글자(한글, 영문), 숫자 등 정보 가독성 확인			○	
	디스플레이 테스트를 통한 불량 화소 확인			○	
	하드디스크 저장 공간 확인 및 정리			○	
	사용자 인증(비밀번호) 설정 여부 확인			○	
	최신 보안 패치 설치 여부 확인			○	
	최신 펌웨어 설치 여부 확인			○	
	백신 설치 여부 및 정상작동 상태 확인			○	
	바이러스 및 악성코드 경고 이벤트 확인			○	
	AC 및 DC 입력 전원 측정			○	219V
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

디지털 사이니지

	
호텔 엘리베이터 디지털사이니지	디지털 사이니지 제어 PC
	
디지털사이니지 제어 프로그램	제어PC 사양 확인

22. 통신용 전원설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	방재실 / 발전실
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	이중화부 동작, 절체 시험			○	
	UPS 바이패스 절체 동작시험			○	
	입·출력 전압 및 충전전압, 전류측정, 배터리 전압 측정			○	220V
	축전지 비중 측정(무보수형 제외)			○	
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 기능 및 작동 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

통신용 전원설비

	
오피스텔 비상 발전기 및 및 비상 배터리	호텔 비상 발전기 및 비상 배터리
	
오피스텔 방재실 무정전전원장치	UPS 배터리 전압 확인

23. 통신 접지설비 유지보수·성능점검표

(소속) 점검자	홍길동(○○정보통신)	관리주체 (입회자)		설치위치	전층 / 발전실
구 분	점검내용			점검결과	비고
점검항목	유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표 확인			○	
	접지 상태 확인			○	
	접지저항 측정			○	0.1Ω
부적합 항목	<부적합사항> 특이 사항 없음 - 설비 기능 및 작동 상태 양호 <조치사항> 해당 사항 없음 - 현재 상태 유지 및 정기 점검 실시				
비 고					

작 성 방 법

1. 제6조 각 호에 따른 자료와 정보통신설비 유지보수·관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 —]을 표기하고, 부적합 항목에 부적합 사항과 조치사항을 기록한다.
3. 성능점검 대상 정보통신설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가·변경할 수 있다.

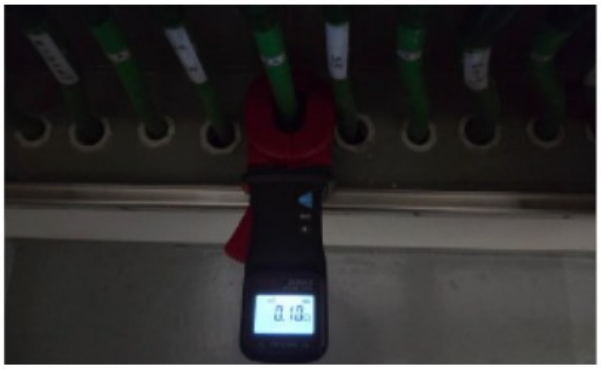
통신 접지설비



호텔 24층 TPS실 접지 측정



오피스텔 전기실 메인 접지저항 측정



호텔 전기실 메인 접지저항 측정

Ⅳ 정보통신설비 성능점검 검토사항

· 관련 법령

□ 관련 법령

「정보통신설비 유지보수·관리기준」 [별표 2] 정보통신설비 성능점검 검토사항(제10조제1항 관련)

점검항목	세부 검토사항
1. 정보통신설비 시스템 검토	1) 정보통신설비의 작동 상태 2) 유지보수·관리 대상 현황표의 설비별 제조사·모델번호와 현장에 설치된 설비 정보와의 일치 여부
2. 성능개선 계획 수립	1) 정보통신설비의 내구연수에 따른 노후도 2) 성능점검표에 따른 부적합 및 개선사항 3) 성능개선 필요성 및 연도별 세부개선계획

1. 정보통신설비 시스템 검토

대상설비	작동 상태	비고
케이블 설비	○	주요 통신 케이블 연결 상태 및 신호 전송 상태 정상
배관 설비	○	통신 배관 설치 및 케이블 보로 상태 양호
국선인입 설비	○	외부 통신회선 인입 및 맨홀 상태 양호
단자함 설비	○	단자 접속 상태 및 회선 연결 상태 정상적 유지
이동통신 구내선로 설비	○	이동 통신 송수신 및 중계 설비 작동 상태 정상
전화 설비	○	내선 및 외선 통화 연결 상태와 통화 품질 상태 양호
방송 공동수신 안테나 시설	○	방송수신 상태 및 영상.음성 출력 상태 양호
종합유선방송 구내 전송선로 설비	○	유선방송 신호 전송 및 채널 수신 상태 양호
방송 음향 설비	○	방송 장비 및 스피커 출력 상태 정상적으로 작동
네트워크 설비	○	전원 및 데이터 통신 상태 정상
전자출입(통제) 시스템	○	출입 통제 기능 및 신호 연동 정상적 작동
원격검침 시스템	○	검침 데이터 수집 및 전송 상태 정강
주차관제 시스템	○	차량 인식 및 차단기 제어 정상적 작동
주차유도 시스템	○	추차면 감지 및 유도 표시 정상 작동
무인택배 시스템	○	무인 택배 기능 및 연동 상태 정상 작동
비상벨 설비	○	비상 호출 및 경보 신호 정상 적으로 유지
영상정보처리기기 시스템	○	카메라 영상 송출 및 저장 상태 정상적으로 유지
홈네트워크 설비	○	홈 네트워크 기능 및 연동 상태 정상 작동
빌딩 안내 시스템(BIS)	—	
전기시계 시스템	—	
통합 SI 시스템	—	
시설관리 시스템	○	시스템간 연동 및 시설 관리 정상적으로 유지
건물 에너지관리 시스템	○	에너지 관리 기능 및 연동 상태 정상적 작동
지능형 인원계수 시스템	—	
지능형 경계 감시 시스템	—	
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	—	
스마트 도난방지 시스템	—	
스마트 공장 시스템	—	
스마트 도서관 시스템	—	
지능형 이상음원 시스템	—	
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	—	
디지털 사이니지	○	디스플레이 장비 시현 정상
통신용 전원 설비	○	전원 공급 장치 및 예비 전원 기능 정상적 유지
통신 접지 설비	○	접비 연결 및 기능 정상적 유지

[적합 ○, 부적합 ×, 해당없음 —]

1. 정보통신설비 시스템 검토

현황표의 설비별 제조사·모델번호와 현장에 설치된 설비의 일치 여부

대상설비	일치 여부	비고
케이블 설비	○	일치
배관 설비	○	일치
국선인입 설비	○	일치
단자함 설비	○	일치
이동통신 구내선로 설비	○	일치
전화 설비	○	일치
방송 공동수신 안테나 시설	○	일치
종합유선방송 구내 전송선로 설비	○	일치
방송 음향 설비	○	일치
네트워크 설비	○	일치
전자출입(통제) 시스템	○	일치
원격검침 시스템	○	일치
주차관제 시스템	○	일치
주차유도 시스템	○	일치
무인택배 시스템	○	일치
비상벨 설비	○	일치
영상정보처리기기 시스템	○	일치
홈네트워크 설비	○	일치
빌딩 안내 시스템(BIS)	—	
전기시계 시스템	—	
통합 SI 시스템	—	
시설관리 시스템	○	일치
건물 에너지관리 시스템	○	일치
지능형 인원계수 시스템	—	
지능형 경계 감시 시스템	—	
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	—	
스마트 도난방지 시스템	—	
스마트 공장 시스템	—	
스마트 도서관 시스템	—	
지능형 이상음원 시스템	—	
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	—	
디지털 사이니지	○	일치
통신용 전원 설비	○	일치
통신 접지 설비	○	일치

[적합 ○, 부적합 ×, 해당없음 —]

2. 성능개선 계획 수립

정보통신설비 내용연수에 따른 노후도

점검대상 정보통신설비	모델번호	내구연한 (년)	사용연수 (년)	비고
케이블 설비		10	5	양호
배관 설비		10	5	양호
국선인입 설비		10	5	양호
단자함 설비		10	5	양호
이동통신 구내선로 설비		10	5	양호
전화 설비		11	5	양호
방송 공동수신 안테나 시설		11	5	양호
종합유선방송 구내 전송선로 설비		11	5	양호
방송 음향 설비		10	5	양호
네트워크 설비		11	5	양호
전자출입(통제) 시스템		10	5	양호
원격검침 시스템		9	5	양호
주차관제 시스템		9	5	양호
주차유도 시스템		9	5	양호
무인택배 시스템		9	5	양호
비상벨 설비		10	5	양호
영상정보처리기기 시스템		7	5	양호
홈네트워크 설비		10	5	양호
빌딩 안내 시스템(BIS)	—			
전기시계 시스템	—			
통합 SI 시스템	—			
시설관리 시스템		10	5	양호
건물 에너지관리 시스템		10	5	양호
지능형 인원계수 시스템	—			
지능형 경계 감시 시스템	—			
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	—			
스마트 도난방지 시스템	—			
스마트 공장 시스템	—			
스마트 도서관 시스템	—			
지능형 이상음원 시스템	—			
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	—			
디지털 사이니지		7	5	양호
통신용 전원 설비		10	5	양호
통신 접지 설비		10	5	양호

점검결과	당 건축물은 준공 후 약 5년이 경과 된 시설로, 정보 통신 설비는 사용 연수가 내구연한 대비 초기 단계로 전반적인 설비 상태 및 운영 상태가 양호한 것으로 확인되었다. 정보 통신 설비 성능 점검 결과 중대한 결함이나 성능 저하 사항은 확인 되지 낳았으며, 향후 안정적인 운영을 위해 정기적인 유지 보수 관리 및 성능 점검을 지속적으로 수행 할 필요가 있다

2. 성능개선 계획 수립

성능점검표에 따른 부적합 및 개선 사항

점검대상 정보통신설비	부적합사항	조치사항
케이블 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
배관 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
국선인입 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
단자함 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
이동통신 구내선로 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
전화 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
방송 공동수신 안테나 시설	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
종합유선방송 구내 전송선로 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
방송 음향 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
네트워크 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
전자출입(통제) 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
원격검침 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
주차관제 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
주차유도 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
무인택배 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
비상벨 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
영상정보처리기기 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
홈네트워크 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
빌딩 안내 시스템(BIS)	—	
전기시계 시스템	—	
통합 SI 시스템	—	
시설관리 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
건물 에너지관리 시스템	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
지능형 인원계수 시스템	—	
지능형 경계 감시 시스템	—	
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	—	
스마트 도난방지 시스템	—	
스마트 공장 시스템	—	
스마트 도서관 시스템	—	
지능형 이상음원 시스템	—	
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	—	
디지털 사이니지	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
통신용 전원 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음
통신 접지 설비	특이사항 없음	별도 조치사항 없음

2. 성능개선 계획 수립

성능개선 필요성 — 부적합·개선사항, 성능개선 방향, 목표연도

점검대상 정보통신설비	부적합·개선사항	성능개선 방향	목표연도
케이블 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
배관 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
국선인입 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
단자함 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
이동통신 구내선로 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
전화 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
방송 공동수신 안테나 시설	적합(양호)	정기 유지관리	-
종합유선방송 구내 전송선로 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
방송 음향 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
네트워크 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
전자출입(통제) 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
원격검침 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
주차관제 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
주차유도 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
무인택배 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
비상벨 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
영상정보처리기기 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
홈네트워크 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
시설관리 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
건물 에너지관리 시스템	적합(양호)	정기 유지관리	-
디지털 사이니지	적합(양호)	정기 유지관리	-
통신용 전원 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-
통신 접지 설비	적합(양호)	정기 유지관리	-

부적합 설비와 노후도(사용연수 ÷ 내구연한) 80% 이상 설비만 개선 계획 · 적합·양호 설비는 정기 유지관리 · 목표연도: 부적합 = 점검 연도, 노후 = 내구연한 도래 연도

2. 성능개선 계획 수립 (1/2)

성능개선 필요성 및 연도별 세부 개선 계획(성능점검일 기준)

점검대상 정보통신설비	성능개선 필요성	세부개선 계획(성능점검일 기준)				
		1년차	2년차	3년차	4년차	5년차
케이블 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
배관 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
국선인입 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
단자함 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
이동통신 구내선로 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
전화 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
방송 공동수신 안테나 시설	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
종합유선방송 구내 전송선로 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
방송 음향 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
네트워크 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
전자출입(통제) 시스템	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
원격검침 시스템	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	시스템 점검	부분 교체
주차관제 시스템	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	시스템 점검	부분 교체
주차유도 시스템	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	시스템 점검	부분 점검
무인택배 시스템	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	시스템 점검	부분 점검
비상벨 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
영상정보처리기기 시스템	해당없음, 양호	정기점검	시스템 점검	부분 교체	정기점검	정기점검

2. 성능개선 계획 수립 (2/2)

성능개선 필요성 및 연도별 세부 개선 계획(성능점검일 기준)

점검대상 정보통신설비	성능개선 필요성	세부개선 계획(성능점검일 기준)				
		1년차	2년차	3년차	4년차	5년차
홈네트워크 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
시설관리 시스템	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
건물 에너지관리 시스템	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
디지털 사이니지	해당없음, 양호	정기점검	시스템 점검	부분 교체	정기점검	정기점검
통신용 전원 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검
통신 접지 설비	해당없음, 양호	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검	정기점검

문 서 명

정보통신설비 성능점검 결과보고서

대 상 기 관

○○빌딩

선임자(작성자)

특급기술자 홍길동

작 성 일

2026-09-28

점 검 기 간

유지보수(1차) 기간 : 2026.07. ~ 2027.01.
유지보수(2차) 기간 : 2027.01. ~ 2027.07.
성능점검 시행 기간 : 2026.07. ~ 2027.07.

보 존 기 간

5년

수행기관(위탁사)

○○정보통신